

Bokslutskommuniké januari – december 2022

COREM KELLY AB

EN DEL AV **corem** 

Denna bokslutskommuniké 2022 är upprättad i syfte att efterleva villkoren i Corem Kelly AB:s (publ) obligations- och låneavtal.

Corem Property Group AB (publ) offentliggjorde den 29 mars 2021 ett offentligt uppköpserbjudande till aktieägarna i Klöver AB (publ). Efter att erbjudandet förklarats ovillkorat avnoterades Klöverns aktier från Nasdaq Stockholm i juli 2021. Efter ett bolagsstämmbeslut den 27 april 2022 har Klöver AB namnändrats till Corem Kelly AB.

JANUARI-DECEMBER 2022

- Intäkterna uppgick till 3 467 mkr (3 274).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 1 330 mkr (1 245).
- Resultatet före skatt uppgick till -519 mkr (5 194) och resultatet efter skatt, hänförligt till moderbolagets aktieägare, uppgick till -227 mkr (3 934).
- Investeringarna uppgick till 2 367 mkr (2 450).
- Värdeförändringar på fastigheter uppgick till -1 968 mkr (3 685).
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,9 (2,6), belåningsgraden till 49 procent (51) och soliditeten till 37,5 procent (37,2).

HÄNDELSE UNDER DET FJÄRDE KVARTALET

- I november tecknades ett 12-årigt hyresavtal i fastigheten 1245 Broadway, New York, med WonderView Studios avseende cirka 770 kvm kontorsyta. Inflyttning är planerad till sommaren 2023.
- I december tecknades avtal om försäljning av fyra fastigheter i Malmö, Burlöv, Kalmar och Nyköping för 125 mkr. Frånträden ägde rum under december, respektive planeras till första kvartalet 2023.
- I december tecknades avtal om försäljning av tre fastigheter i Partille och Norrköping för 116 mkr. Frånträden ägde rum under december, respektive planeras till första kvartalet 2023.
- Under december tecknades även avtal om att sälja fyra fastigheter i Nyköping för ett sammanlagt underliggande fastighetsvärde om 168 mkr, vilka planeras att frånträdas under det första kvartalet 2023.

Resultatposter jämförs med motsvarande tidsperiod föregående år. Balansposter avser ställningen vid periodens utgång och jämförs med närmast föregående årsskifte. Kvartalet avser oktober-december och året januari-december.

INTÄKTER, KOSTNADER OCH RESULTAT

Intäkterna uppgick till 936 mkr (842) under det fjärde kvartalet och 3 467 mkr (3 274) under året. Fastighetskostnaderna uppgick till 428 mkr (355) under kvartalet och 1 299 (1 154) under året. Driftöverskottet uppgick till 508 mkr (488) under kvartalet och 2 168 mkr (2 120) under året. Överskottsgraden uppgick till 54 procent (58) under kvartalet och 63 procent (65) under året. Förvaltningsresultatet uppgick till 270 mkr (278) under kvartalet och 1 330 mkr (1 245) under året. Resultatet före skatt uppgick till -2 780 mkr (2 588) under kvartalet och -519 mkr (5 194) under året.

SKATT

Under året uppgick uppskjuten skatt till 311 mkr (-1 179) och aktuell skatt till -40 mkr (-44).

KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick under året till 1 303 mkr (1 034). Investeringsverksamheten har påverkat kassaflödet med netto -683 mkr (-3 630). Finansieringsverksamheten har påverkat kassaflödet med -821 mkr (2 569). Totalt uppgick kassaflödet till -201 mkr (-27).

Likvida medel vid årets slut uppgick till 407 mkr jämfört med 555 mkr per sista december 2021. I likvida medel ingår från och med fjärde kvartalet 2022 spärrade medel mot tredje part om 133 mkr.

FINANSIERING

Den 31 december 2022 uppgick de räntebärande skulderna till 33 079 mkr (36 741), varav 3 958 mkr utgjorde skuld till moderbolag. Periodiserade låneomkostnader uppgick till 141 mkr, vilket innebär att de redovisade räntebärande skulderna i balansräkningen uppgår till 36 897 mkr (36 597). Finansnettot, inklusive bostadsutveckling, uppgick under kvartalet till –205 mkr (–174), varav finansiella intäkter utgjorde –1 mkr (8) och tomträttsavgäld utgjorde –12 mkr (–14).

Corem Kellys räntebärande skulder är huvudsakligen säkerställda med pantbrev i fastigheter. Icke-säkerställda räntebärande skulder består av icke-säkerställda obligationer, 6 250 mkr (8 600) vid årets slut. Corem Kellys certifikatprogram upphörde under året och ersätts på koncernnivå av Corem Property Groups program.

Derivat begränsar effektivt ränterisken. Värdeförändringar på derivat uppgick under året till 995 mkr (301). Den sista december var värdet 1 216 mkr (220). Orealiserad värdeförändring är inte kassaflödespåverkande, vid löptidens slut är värdet på derivaten alltid noll. Samtliga derivat är klassificerade i nivå 2 enligt IFRS 13. Inga derivat har ändrat klassificering under perioden. Corem Kelly bedömer att det inte finns någon väsentlig skillnad mellan bokfört värde och verkligt värde på räntebärande skulder.

RÄNTE- OCH KAPITALBINDNING¹

Förfalloår	Räntebindning	Kapitalbindning			
	Lånevolym, mkr	Avtalsvolym, mkr	Utnyttjat, mkr	Varav utestående obligationer, mkr	Ej utnyttjat, mkr
Rörlig ²	16 971	—	—	—	—
2023	—	9 740	9 067	1 550	673
2024	5 608	5 443	5 443	2 000	—
2025	4 000	10 238	9 738	2 700	500
2026	—	1 570	1 420	—	150
2027	—	341	341	—	—
Senare	6 500	7 070	7 070	—	—
TOTALT	33 079	34 402	33 079	6 250	1 323

¹ Extern skuld

² Av här redovisad Rörlig volym täcks 9 000 mkr av räntetak.

KOMMERSIELLA PROJEKT

Per den 31 december 2022 uppgick den återstående investeringsvolymen hänförlig till pågående projekt till 1 298 mkr.

Per den 31 december 2022 pågick totalt 9 projekt med en beräknad investering överstigande 50 mkr vardera. Dessa projekt omfattar totalt 63 188 kvm och har en sammanlagd återstående investering om 964 mkr. De två största enskilda pågående projekten avser nyproduktion av två högkvalitativa kontorsbyggnader på Manhattan i New York. Projekten benämns 1245 Broadway och 28&7 och båda byggnaderna är exteriört färdigställda. Uthyrningsarbete pågår och interiöra hyresgästanspassningar kommer löpa vidare.

COREM KELLYS STÖRSTA PÅGÅENDE KOMMERSIELLA PROJEKT

Stad	Fastighet	Beskrivning	Uthyrd yta, kvm	Projektyta, kvm	Beräknad investering, mkr	Återstående investering, mkr	Hyresvärde, mkr	Färdigställande, år/kvartal
New York	1245 Broadway	Nybyggnation kontorslokaler	8 005	17 115	1 676	441	211	23Q4
New York	28&7	Nybyggnation kontorslokaler	600	9 095	892	145	100	23Q4
Stockholm	Orgelpipan 4	Ombyggnation kontorslokaler	0	4 244	325	89	32	23Q4
Uppsala	Fyrislund 6:6	Nybyggnation kontor och laboratorium, etapp 1	0	3 097	158	45	11	23Q3
Västerås	Loke 24	Ombyggnation fastighet, hyresgäst Anpassning Vårdcentral	4 419	6 799	157	40	11	23Q3
Örebro	Olaus Petri 3:234	Om-/påbyggnation samt kontorslokaler för Trafikverket och Länsstyrelsen. Etapp 2	2 625	10 200	187	113	17	24Q2
Västerås	Mats 5	Ombyggnation fastighet	3 529	3 985	131	74	8	23Q3
Norrköping	Stålet 3	Nybyggnation för Bravida	3 295	3 295	84	3	5	23Q1
Västerås	Gustavsvik	Ombyggnation kontor/gym. Uppdatering av teknik i fastigheten	5 358	5 358	70	15	7	23Q1
TOTALT			27 831	63 188	3 680	964	402	

FASTIGHETER OCH VÄRDEFÖRÄNDRINGAR

Corem Kellys fastighetsbestånd bestod per den 31 december 2022 av 306 förvaltningsfastigheter (350) med en total uthyrningsbar yta om 2 255 tkvm (2 477), ett verkligt värde om 63 382 mkr (67 140) och ett hyresvärde som uppgick till 3 867 mkr (3 891) samt en fastighet som klassificeras som omsättningsfastighet.

Värdeförändringarna för Corem Kellys förvaltningsfastigheter uppgick till –1 968 mkr (3 685) under året januari-december. I värdeförändringarna ingår realiserade värdeförändringar om –516 mkr (7) och orealiserade värdeförändringar om –1 452 mkr (3 678). I genomsnitt har Corem Kellys fastighetsbestånd, per den 31 december 2022, värderats med ett avkastningskrav på 5,1 procent (5,1).

Corem Kelly värderar varje kvartal 100 procent av fastighetsinnehavet, varav normalt 20 till 30 procent externt. Externvärderingarna har genomförts av Cushman & Wakefield, Newmark, Newsec och Savills. Varje fastighet i beståndet externvärderas minst en gång under en rullande 12-månadersperiod. Samtliga fastigheter är klassificerade i nivå 3 enligt IFRS 13. För utförlig beskrivning av värderingsprinciper, se Klöverns årsredovisning för 2021.

FASTIGHETER: VERKLIGT VÄRDE

mkr	2022 jan-dec	2021 jan-dec
Verkligt värde per 1 januari	67 140	57 448
Förvärv	80	2 363
Investeringar	2 367	2 450
Försäljningar	–1 921	–603
Omklassificering till andelar i intresseföretag	–4 374	—
Omklassificering av omsättningsfastigheter	—	1 203
Orealiserade värdeförändringar	–1 452	3 678
Valutakursomräkning	1 542	601
VERKLIGT VÄRDE VID PERIODENS UTGÅNG	63 382	67 140

RESULTATRÄKNINGSPOSTER OCH INVESTERINGAR PER ORGANISATORISK ENHET

	Intäkter, mkr		Fastighetskostnader, mkr		Driftöverskott, mkr	Överskottsgrad, %	Investeringar, mkr		
	2022 jan-dec	2021 jan-dec	2022 jan-dec	2021 jan-dec	2022 jan-dec	2021 jan-dec	2022 jan-dec	2021 jan-dec	2021 jan-dec
Region Stockholm	1 785	1 709	-746	-674	1 039	1 036	58	61	967
Region Öst	764	728	-275	-250	489	478	64	66	395
Region Väst	594	605	-230	-226	364	379	61	63	293
Utland – Köpenhamn	267	231	-21	-5	245	226	92	98	22
Utland – New York	57	—	-26	1	31	1	54	Neg	690
TOTALT	3 467	3 274	-1 299	-1 154	2 168	2 120	63	65	2 367

NYCKELTAL PER ORGANISATORISK ENHET

	Antal fastigheter, st		Verkligt värde, mkr		Hyresvärde, mkr		Ek.uthyrningsgrad, %	Uthyrningsbar area, tkvm	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2021-12-31
Region Stockholm	111	127	30 686	34 821	2 060	2 106	86	85	1 021
Region Öst	98	112	9 617	10 417	793	814	91	90	628
Region Väst	86	98	8 595	9 048	672	720	88	88	479
Utland – Köpenhamn	8	8	7 397	6 830	270	251	94	97	121
Utland – New York	4	5	7 087	6 024	72	—	—	—	6
TOTALT	306	350	63 382	67 140	3 867	3 891	88	88	2 255

VÄSENTLIGA RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Ett fastighetsbolag är utsatt för olika risker i sin verksamhet. För att begränsa riskexponeringen finns interna regelverk och policyer. Corem Kellys väsentliga risker samt exponering och hantering av desamma beskrivs i 2021 års årsredovisning.

TVISTER

Corem Kelly har inga pågående tvister som kan ge väsentlig resultatpåverkan.

REDOVISINGSPRINCIPER

Corem Kelly upprättar sin koncernredovisning i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS). Delårsrapporten är för koncernen upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och IAS 34, Delårsrapportering, och för moderbolaget i enlighet med Årsredovisningslagen. De redovisningsprinciper som tillämpas i denna delårsrapport är i väsentliga delar de som beskrivs i not 1 i Klöverns årsredovisning för 2021.

HÄNDELSER EFTER PERIODENS UTGÅNG

I januari tecknades ett hyresavtal med R/GA i New York. Hyresgästen flyttade in i projektfastigheten 28&7 i januari 2023. Hyrestiden är 5 år.

I januari tecknades avtal om försäljning av fastigheten 1 kh Rudegård Ny Holte till ett underliggande fastighetsvärde motsvarande 106 miljoner SEK, vilket är i linje med bokfört värde. Fastigheten frånträdde den 10 februari 2023.

I februari tecknades ett hyresavtal med Sveriges Riksbank gällande fastigheten Orgelpipan 4 i Stockholm.

Stockholm den 21 februari 2023
Styrelsen i Corem Kelly AB (publ)

Denna bokslutskommuniké har ej varit föremål för granskning av Corems revisorer.

Koncernens resultaträkning *i sammandrag*

Belopp i mkr	2022 3 mån okt-dec	2021 3 mån okt-dec	2022 12 mån jan-dec	2021 12 mån jan-dec
Intäkter	936	842	3 467	3 274
Fastighetskostnader	-428	-355	-1 299	-1 154
Driftöverskott	508	488	2 168	2 120
Central administration	-33	-37	-132	-160
Finansnetto	-205	-173	-706	-715
Förvaltningsresultat fastigheter	270	278	1 330	1 245
Intäkter bostadsutveckling	—	64	—	190
Kostnader bostadsutveckling	—	-62	—	-241
Finansnetto bostadsutveckling	—	-1	—	-24
Resultat bostadsutveckling	—	2	—	-74
Resultatandelar i intresseföretag	-724	0	-863	11
Värdeförändringar fastigheter	-2 222	2 252	-1 968	3 685
Värdeförändringar derivat	-79	52	995	301
Värdeförändringar övriga tillgångar	-25	5	-12	29
Nedskrivning goodwill	0	—	-2	-2
Resultat före skatt	-2 780	2 588	-519	5 194
Skatt	262	-698	271	-1 224
Periodens resultat	-2 518	1 890	-248	3 970
Periodens resultat hänförligt till:				
Moderbolagets aktieägare	-2 488	1 842	-227	3 934
Innehav utan bestämmande inflytande	-30	48	-21	36
	-2 518	1 890	-248	3 970
Övrigt totalresultat – poster som kan återföras i resultaträkningen				
Omräkningsdifferens avseende utlandsverksamhet	-380	139	1 056	444
Periodens totalresultat	-2 898	2 029	807	4 414
Periodens totalresultat hänförligt till:				
Moderbolagets aktieägare	-2 868	1 981	828	4 378
Innehav utan bestämmande inflytande	-30	48	-21	36
	-2 898	2 029	807	4 414

Koncernens balansräkning *i sammandrag*

Belopp i mkr	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Goodwill	144	146
Förvaltningsfastigheter	63 382	67 140
Nyttjanderättstillgångar	1 386	773
Maskiner och inventarier	69	68
Andelar i intresseföretag	3 415	472
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde	65	98
Derivat	1 216	251
Omsättningsfastigheter	206	63
Övriga fordringar	1 050	1 289
Likvida medel	407	555
SUMMA TILLGÅNGAR	71 341	70 855
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	26 775	26 336
Eget kapital hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande	43	143
Övriga avsättningar	—	—
Uppskjuten skatteskuld	4 623	4 903
Räntebärande skulder	36 897	36 597
Derivat	—	31
Leasingskulder	1 386	773
Leverantörsskulder	226	358
Övriga skulder	262	463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 159	1 251
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	71 341	70 855

Koncernens förändring av eget kapital *i sammandrag*

Belopp i mkr	Eget kapital hänförligt till		Totalt eget kapital
	Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	
Eget kapital 2020-12-31	22 649	108	22 757
Utdelning	-597	—	-597
Hybridobligation	-78	—	-78
Förändring innehav utan bestämmande inflytande	-16	-2	-18
Övrigt totalresultat	444	—	444
Periodens resultat	3 934	36	3 970
Eget kapital 2021-12-31	26 336	143	26 479
Utdelning	-329	—	-329
Hybridobligation	-87	—	-87
Förändring innehav utan bestämmande inflytande	-4	-78	-82
Övrigt totalresultat	1 056	—	1 056
Periodens resultat	-227	-21	-248
Eget kapital 2022-12-31	26 745	43	26 788

Koncernens kassaflödesanalys

i sammandrag

Belopp i mkr	2022 3 mån okt-dec	2021 3 mån okt-dec	2022 12 mån jan-dec	2021 12 mån jan-dec
Den löpande verksamheten				
Driftöverskott inklusive central administration och bostadsutveckling	475	453	2 036	1 885
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	5	-18	22	22
Erhållen ränta	1	0	6	10
Erlagd ränta	-182	-183	-747	-738
Betald inkomstskatt	0	—	-4	-21
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	298	252	1 313	1 158
Förändringar i rörelsekapital				
Förändring omsättningsfastigheter	-52	-179	-143	-99
Förändring av rörelsefordringar	105	-82	215	-92
Förändring av rörelseskulder	113	360	-82	67
Summa förändring av rörelsekapital	166	99	-10	-124
Kassaflöde från den löpande verksamheten	464	351	1 303	1 034
Investeringsverksamheten				
Avyttring av fastigheter	595	34	1 782	610
Förvärv av och investeringar i fastigheter	-750	-858	-2 447	-4 814
Förändring finansiella tillgångar	0	223	3	605
Förändring övriga anläggningstillgångar	-7	-4	-21	-31
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-162	-604	-683	-3 630
Finansieringsverksamheten				
Förändring av räntebärande skulder	-213	480	-271	3 396
Utdelning	—	-216	-381	-731
Hybridobligation	-25	-20	-87	-78
Förändring innehav utan bestämmande inflytande	—	—	-82	-17
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-238	244	-821	2 569
Totalt kassaflöde	64	-9	-201	-27
Ingående likvida medel	344	569	555	571
Valutakursdifferens i likvida medel	0	-5	53	10
Utgående likvida medel	407	555	407	555

Moderbolagets resultaträkning

i sammandrag

Belopp i mkr	2022 12 mån jan-dec	2021 12 mån jan-dec
Nettoomsättning	129	358
Kostnad sålda tjänster	-130	-286
Bruttoresultat	-1	72
Central administration	0	-160
Rörelseresultat	-1	-88
Värdeförändring derivat	31	56
Finansnetto	710	306
Resultat före skatt	739	274
Skatt	-30	-71
Periodens resultat	709	203
Övrigt totalresultat	—	—
Periodens totalresultat	709	203

Moderbolagets balansräkning

i sammandrag

Belopp i mkr	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Maskiner och inventarier	—	8
Andelar i koncernföretag	1 839	1 780
Fordringar på koncernföretag	33 581	31 093
Derivat	1	10
Uppskjuten skattefordran	126	156
Övriga fordringar	28	254
Likvida medel	610	1 290
SUMMA TILLGÅNGAR	36 186	34 591
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	10 094	9 801
Räntebärande skulder	18 549	22 438
Derivat	—	31
Skulder till koncernföretag	7 292	1 891
Leverantörsskulder	0	11
Övriga skulder	172	316
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	78	103
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	36 186	34 591

Nyckeltal

	2022-12-31 3 mån okt-dec	2021-12-31 3 mån okt-dec	2022	2021	2020	2019	2018
Fastighet							
Antal förvaltningsfastigheter	306	350	306	350	350	343	426
Uthyrningsbar area, tkvm	2 255	2 477	2 255	2 477	2 551	2 542	2 969
Hyresvärde, mkr	3 867	3 891	3 867	3 891	3 846	3 819	4 063
Hyresvärde per uthyrningsbar area, kr/kvm	1 715	1 571	1 715	1 571	1 508	1 502	1 368
Verkligt värde förvaltningsfastigheter, mkr	63 382	67 140	63 382	67 140	57 448	52 377	52 713
Direktavkastningskrav värdering, %	5,1	5,1	5,1	5,1	5,3	5,4	5,7
Överskottsgrad, %	54	58	63	65	67	68	67
Uthyrningsgrad ekonomisk, %	88	88	88	88	87	90	89
Uthyrningsgrad ytmässig, %	80	80	80	80	79	81	81
Genomsnittlig kontraktstid, år	3,7	3,5	3,7	3,5	3,5	3,6	3,5
Finans							
Soliditet, %	37,5	37,2	37,5	37,2	36,3	34,9	31,8
Belåningsgrad, %	49	51	49	51	50	50	56
Räntetäckningsgrad	2,4	2,7	2,9	2,6	2,5	2,6	2,7
Räntebärande skulder, mkr	33 079	36 741	33 079	36 741	33 165	31 653	33 688

Definitioner

Fastighet

DIREKTAVKASTNINGSKRAV, VÄRDERING

Fastighetsvärderingarnas avkastningskrav på restvärdet.

FÖRVALTNINGSBESTÅND

Fastigheter i löpande och aktiv förvaltning.

FÖRÄDLINGSBESTÅND

Fastigheter med pågående eller planerade om- eller tillbyggnadsprojekt, vilka innebär en högre standard eller ändrad användning av lokalerna.

FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Begreppet förvaltningsfastigheter i balansräkningen innefattar både förvaltningsbeståndet och förädlingsbeståndet.

HYRESVÄRDE

Kontraktsvärde plus bedömd marknadshyra för ej uthyrda ytor.

OMSÄTTNINGSFÄSTIGHETER

Fastigheter med pågående bostadsrättsproduktion alternativt som är avsedda för framtida bostadsrättsproduktion.

UTHYRNINGSGRAD, EKONOMISK

Kontraktsvärde i relation till hyresvärde.

UTHYRNINGSGRAD, YTMÄSSIG

Uthyrd yta i relation till total uthyrbars yta.

VÄRDEFÖRÄNDRINGAR FASTIGHETER, OREALISERADE

Förändring av verkligt värde exklusive förvärv, försäljningar, investeringar och valutakursomräkning.

VÄRDEFÖRÄNDRINGAR FASTIGHETER, REALISERADE

Fastighetsförsäljningar efter avdrag för fastigheternas senast redovisade verkliga värde och omkostnader vid försäljning.

ÖVERSKOTTSGRAD

Driftöverskott i relation till intäkter.

Finans

BELÅNINGSGRAD³

Räntebärande skulder efter avdrag för marknadsvärde på noterade aktieinnehav, räntebärande tillgångar samt likvida medel i relation till fastigheternas verkliga värde och andelar i intresseföretag.

RÄNTETÄCKNINGSGRAD

Förvaltningsresultat fastigheter plus resultat bostadsutveckling exklusive finansiella kostnader¹ i relation till finansiella kostnader¹.

SOLIDITET

Eget kapital² i relation till totala tillgångar.

1) Exklusive tomträttsavgäld.

2) Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare.

3) Definitionen av nyckeltalet ändrades i samband med delårsrapporten för perioden januari-juni 2022.

Kalender

Årsredovisning 2022	Vecka 13 2023
Delårsinformation januari-mars 2023	28 april 2023
Delårsrapport januari-juni 2023	14 juli 2023
Delårsinformation januari-september 2023	26 oktober 2023

Kontaktperson

Eva Landén, VD
010-482 76 50, eva.landen@corem.se

Denna information är sådan information som Corem Kelly AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 21 februari 2023 kl. 08:00 CET.

Denna bokslutskommuniké har offentliggjorts på svenska och engelska. Vid en eventuell avvikelse mellan språkversionerna ska den svenskspråkiga versionen ha företräde.

Corem Kelly AB (publ).

Org.nr 556482–5833 • Styrelsens säte: Stockholm • www.kelly.corem.se • info@corem.se