

- » Intäkterna ökade med 10 procent till 1 346 mkr (1 222).
- » Driftöverskottet ökade med 10 procent till 873 mkr (794).
- » Förvaltningsresultatet ökade med 35 procent till 498 mkr (369).
- » Värdeförändringar på fastigheter uppgick till 775 mkr (728), på derivat till 87 mkr (–319) och resultatandelar i intresseföretag uppgick till 24 mkr (–56).
- » Resultatet uppgick till 1 102 mkr (671), motsvarande 1,02 kr (0,63) per stamaktie.
- » Tillträde av 12 fastigheter för 818 mkr och försäljning av 11 fastigheter för 487 mkr.
- » Investeringar i egna projekt uppgick till 558 mkr (417).

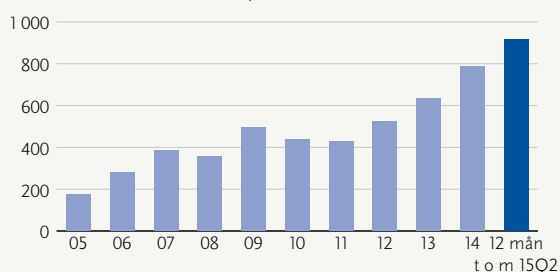
DETTA ÄR KLÖVERN

KLÖVERN ÄR ETT FASTIGHETSBOLAG som med närhet och engagemang erbjuder kunden effektiva lokaler i valda tillväxtregioner.

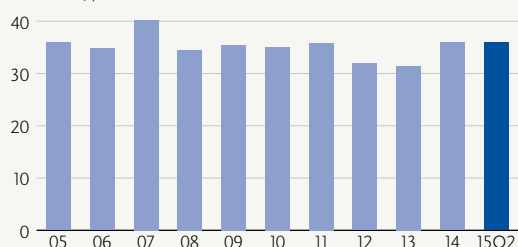
Vår vision är att skapa miljöer för framtidens företagande. Det kräver ett aktivt byggande av stadsdelar, områden och olika näringslivskluster.

Klövern är ett av de större börsnoterade fastighetsbolagen i Sverige med kommersiella lokaler som inriktning.

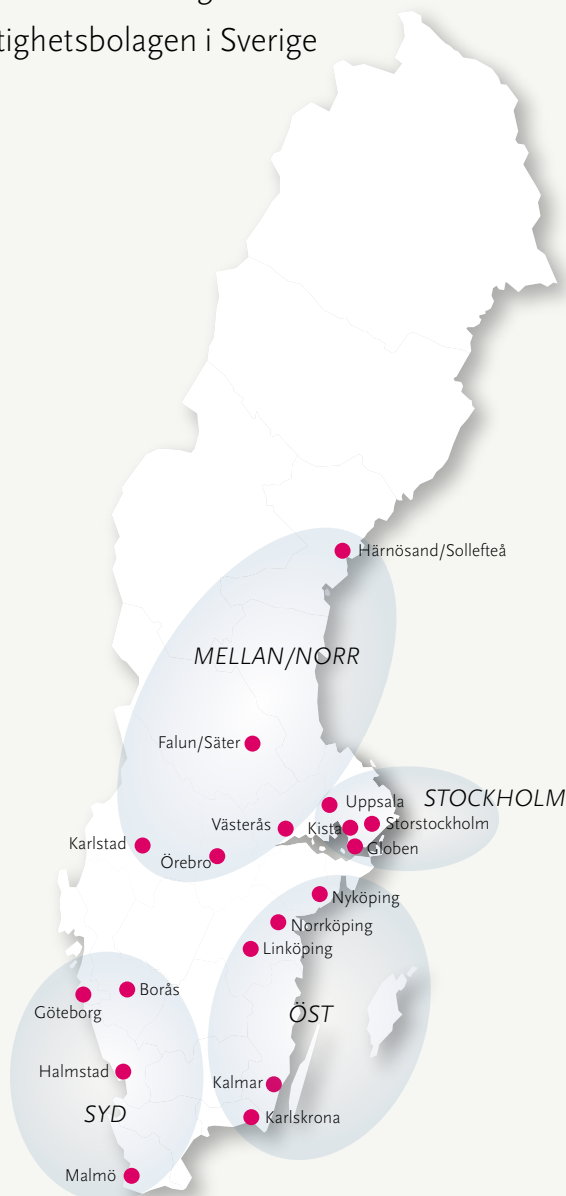
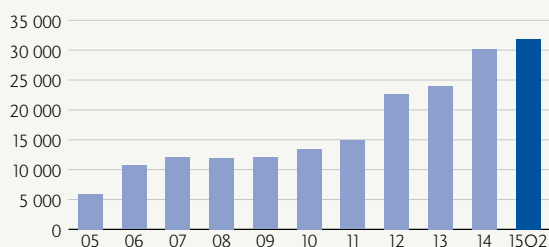
FÖRVALTNINGSRESULTAT, mkr



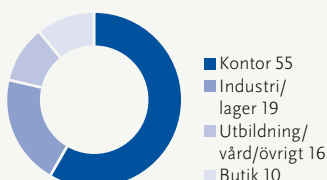
SOLIDITET, justerad, %



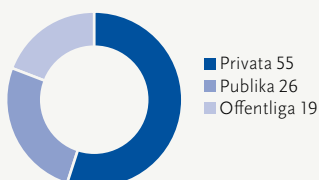
FASTIGHETSVÄRDE, mkr



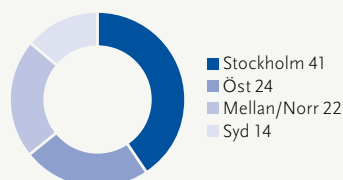
HYRESVÄRDE PER LOKALTYP, %



KONTRAKTSVÄRDE PER KUNDKATEGORI, %



HYRESVÄRDE PER REGION, %



Fortsatt bra resultatutveckling

Klövern uppvisar ett bra resultat för årets andra kvartal. Nettoinflyttningen uppgick till 24 mkr och driftöverskottet för jämförbart bestånd steg med 4 procent. Transaktionsmarknaden är fortsatt stark med stora kapitalinflöden till fastighetsmarknaden vilket sänker avkastningskraven. De senaste förvärven har fortsatt att stärka Klöverns position i Stockholm och Göteborg.

Förvaltningsarbetet löper på med gott resultat. Intäkterna ökade med 7 procent under andra kvartalet, drivet av såväl förvärv samt en positiv nettoinflyttning. Överskottsgraden uppgick till 67 procent, vilket medför att överskottsgraden efter årets två första kvartal ligger i linje med uppsatt förvaltningsmål om 65 procent. Hyresmarknaden i storstadsområdena är fortsatt stark och ett fokuserat uthyrningsarbete gör att vi är på god väg att uppnå vårt nettoinflyttningsmål om minst 1 procent av hyresvärdet per år. För årets första hälft kan jag med glädje konstatera en nettoinflyttning om 29 mkr, vilket är strax under helårsmålet.

Klövern arbetar aktivt med tillväxt genom både projekt och förvärv. Det kommer fortsatt att vara stort fokus på arbetet med förädling och utveckling av våra befintliga fastigheter, inte minst som en följd av lägre avkastningskrav generellt, vilket gör investeringar i egna fastigheter mer attraktivt. För närvarande har vi ett tjugotal projekt i tidiga skeden som syftar till att ta fram nya eller utökade detaljplaner för fastigheter i strategiska lägen med stora utvecklingsmöjligheter. Det finns även ett antal fastigheter i beståndet där vi på sikt kan tillskapa högklassiga bostadsrätter och hyresrätter i attraktiva lägen.

Ett stort utvecklingsprojekt tillkom under andra kvartalet i samband med en nyuthyrning till lägenhets-hotelloperatören StayAt i Kista. Det 20-åriga hyresavtalet omfattar 7 300 kvm i fastigheten Helgafjäll 2 som kommer att genomgå en totalrenovering. Preliminärt sker inflyttning i augusti 2016.

På transaktionssidan är marknaden fortsatt stark och Klöverns har under kvartalet förvärvat ett antal fastigheter. Aprikosen 2, även kallad Solna Gate, utgör det största

förvärvet med en köpeskilling om 1,2 mdkr. Solna Gate kommer att tillträdas den 1 oktober. Med en uthyrningsbar area på 35 000 kvadratmeter är fastigheten ett fint tillskott till Klöverns stadigt växande Stockholmsbestånd. Ett ökat fokus riktas även mot Göteborgsmarknaden. Efter halvårsskiftet förvärvades cityfastigheten Inom Vallgraven 15:2 i Göteborg, även kallad Gamla Riksbankshuset. Fastigheten tillträds i november. I enlighet med Klöverns tillväxtstrategi har fastigheter för totalt 675 mkr förvärvats i Göteborg hittills i år. Näst efter Stockholm och Linköping som utgör 43 procent respektive 8 procent av fastighetsportföljen (inklusive kommande tillträden) uppgår Göteborgs andel till 7 procent, tätt följd av Västerås och Uppsala på 6 procent vardera. Vi har under kvartalet även genomfört ett antal mindre försäljningar, bland annat i Eslöv och Katrineholm, i syfte att fortsätta renodlingen av fastighetsbeståndet.

För att ytterligare förstärka Klöverns långsiktiga finansiella ställning har två finansiella mål justerats av styrelsen under kvartalet. Målet för räntetäckningsgraden har höjts till minst 2,0 från tidigare mål på minst 1,5. En ny målsättning har införts om att justerad soliditet långsiktigt ska uppgå till 40 procent. Den målsättningen ersätter målet om att soliditeten ska uppgå till minst 30 procent. I takt med att avkastningskraven sjunker ser jag det som en naturlig utveckling att Klöverns arbetar för att stärka sin finansiella ställning.

Sammanfattningsvis ser jag positivt på Klöverns framtida utveckling och är övertygad om att andra halvåret blir minst lika lyckat som första halvåret.

Rutger Arnhult
VD Klöverns



Fastigheten Aprikosen 2 i Solna, mer känd som Solna Gate.



Interiörbild från fastigheten Aprikosen 2 i Solna.

Resultatposter jämförs med motsvarande tidsperiod föregående år. Balansposter avser ställningen vid periodens utgång och jämförs med närmast föregående årsskifte. Kvartalet avser april–juni, perioden januari–juni och året januari–december.

RESULTAT

Förvaltningsresultatet, d v s resultat exklusive värdeförändringar och skatt, ökade till 271 mkr (206) under det andra kvartalet. Förutom effekten från nettoförvärv av fastigheter påverkades förvaltningsresultatet positivt av nettoinflyttning. Resultat före skatt som uppgick till 846 mkr (595) påverkades av 399 mkr (571) avseende värdeförändringar på fastigheter, 160 mkr (–163) avseende derivat och 24 mkr (–11) avseende Klöverns resultatandel i intressebolaget Tribona. Överskottsgraden uppgick till 67 procent (67).

INTÄKTER OCH KOSTNADER

Intäkterna ökade till 677 mkr (635) under kvartalet. Intäktsökningen förklaras främst av nettoförvärv och nettoinflyttning. Fastighetskostnaderna ökade till 223 mkr (209). I fastighetskostnaderna ingår kundförluster om 4 mkr (1). Centrala administrationskostnader uppgick till 23 mkr (20).

JÄMFÖRBART BESTÅND

För jämförbart bestånd steg driftöverskottet under kvartalet med 4 procent till 383 mkr (369). Intäkterna steg med 2 procent till 560 mkr (548). Fastighetskostnaderna sjönk med 1 procent till 177 mkr (179). Det verkliga värdet för jämförbart bestånd ökade med 1 052 mkr, eller 4 procent, jämfört med sista juni 2014, framför allt beroende på investeringar gjorda vid nyuthyrning, stigande marknadshyror och sänkta avkastningskrav.

NETTOINFLYTTNING, KONTRAKTSTID, UTHYRNINGSGRAD

Kvartalet uppvisade en nettoinflyttning på 24 mkr (0) och motsvarande under perioden januari–juni uppgick till 29 mkr (5).

Några av de största nyinflyttade hyresgästerna under kvartalet var Länsstyrelsen i fastigheten Kungsängen 10:1 i Uppsala på 3 800 kvm och Folksam i fastigheten Beridaren 12 i Linköping på 2 400 kvm. Största avflyttade hyresgäster

var Siemens AB i fastigheten Flygfyr 3 i Malmö på 3 100 kvm och Svea Exchange AB i fastigheten Arenan 2 i Globenområdet på 950 kvm.

Den genomsnittliga återstående kontraktstiden per den 30 juni var 3,4 år (3,3). Den ekonomiska uthyrningsgraden för samtliga fastigheter uppgick till 90 procent (90) och 82 procent (81) mätt som yta. För förvaltningsfastigheter uppgick den ekonomiska uthyrningsgraden till 92 procent (92) och för förädlingsfastigheter till 63 procent (57).

Bland större avtal som är tecknade under kvartalet, men ännu inte är inflyttade, ingår ett 20-årigt hyresavtal med StayAt HotelApart AB omfattande 7 300 kvm i Helgafjäll 2 i Kista och ett 5-årigt hyresavtal med ISS Facility Service AB omfattande 1 400 kvm i fastigheten Flygfyr 3 i Malmö. Inflyttning är beräknad till augusti 2016 respektive januari 2016.

AKTIEINNEHAV

Klövern har under det andra kvartalet sålt 140 570 aktier i Tribona. Klöverns innehav uppgår därefter till 14 377 428 aktier motsvarande 29,5 procent av totalt antal utestående aktier. Tribona redovisas som intressebolag från och med 7 juni 2013. Klöverns resultatandel uppgick under kvartalet till 24 mkr (–11).

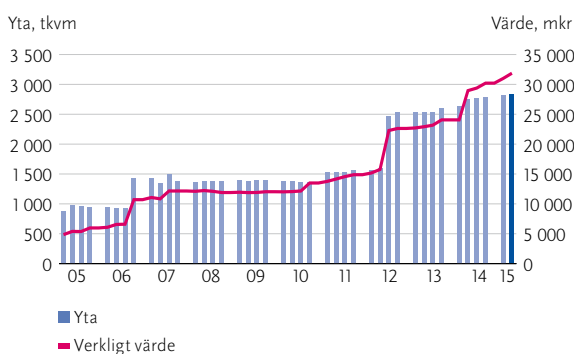
Tribona är specialiserat på moderna och strategiskt belägna logistikfastigheter. Fastighetsinnehavet bestod per den 30 juni av 34 fastigheter i Sverige och en i Danmark. Den uthyrningsbara ytan uppgick vid samma tidpunkt till 700 tkvm medan fastighetsvärdet var 5 114 mkr.

Som delikvid i försäljningen av fastigheten Vampyr 9 i Eskilstuna erhöll Klöver under det andra kvartalet 2 325 000 aktier i A Group Of Retail Assets Sweden AB (Agora), vilket motsvarar 10,9 procent av totalt antal utestående aktier. Aktieinnehavet i Agora redovisas som finansiella tillgångar värderade över resultaträkningen.

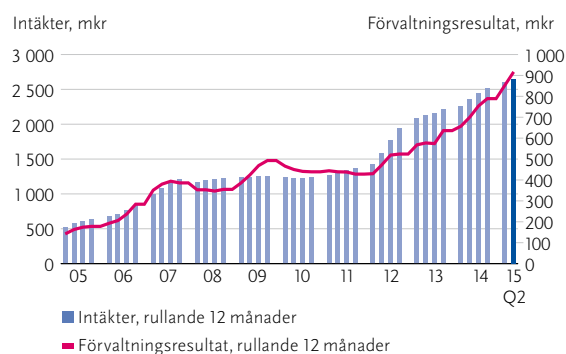
KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick under kvartalet till 297 mkr (137). Investeringsverksamheten har påverkat kassaflödet med netto –511 mkr (–3 842), genom en kombination av förvärv av fastigheter och investeringar i befintliga fastigheter. Kassaflödet från finansieringsverksamheten har påverkat kassaflödet med 150 mkr (2 918).

FASTIGHETER: VÄRDE OCH YTA



INTÄKTER OCH FÖRVALTNINGSRESULTAT



Sammantaget uppgår kassaflödet till –64 mkr (–787). Likvida medel vid kvartalets slut uppgick till 144 mkr jämfört med 11 mkr per sista juni 2014.

FINANSIERING

Vid periodens slut uppgick de räntebärande skulderna till 19 752 mkr (18 870) och den genomsnittliga finansieringsräntan för hela finansiella portföljen var 3,2 procent (3,5). Finansnettot uppgick under kvartalet till –160 mkr (–200), varav finansiella intäkter utgjorde 0 mkr (0). Den genomsnittliga räntebindningstiden per den sista juni uppgick till 1,9 år (2,1). Kreditvolymen med swapavtal betraktas som räntebundna. Vid periodens slut hade Klövern ränteswappar om totalt 8 043 mkr (8 166). Genomsnittlig återstående löptid på derivat uppgick till 4,3 år.

Den genomsnittliga kapitalbindningstiden var 2,2 år (2,1) per den sista juni. Outnyttjad kreditvolym, inklusive outnyttjad checkkredit om 400 mkr (400), uppgick till 2 680 mkr (2 043).

Klövern har under andra kvartalet upprättat ett program för företagscertifikat med ett rambelopp om 1 500 mkr. Mängden utestående certifikat uppgick per kvartalsskiftet till 590 mkr (–).

Klöverns ränteswappar begränsar effektivt ränterisken. En ökning av de korta marknadsräntorna med en procentenhet skulle påverka Klöverns genomsnittliga upplåningsränta med 0,6 procentenheter och Klöverns finansiella kostnader med 112 mkr. Värdeförändringar på derivat, samtliga orealiserade, uppgick under kvartalet till 160 mkr (–163). Den sista juni var värdet –622 mkr (–709).

Orealiserad värdeförändring är inte kassaflödespåverkande, vid löptidens slut är värdet på derivaten alltid noll. Samtliga derivat är klassificerade i nivå 2 enligt IFRS 13. Inga derivat har ändrat klassificering under perioden. Klövern bedömer att det inte finns någon väsentlig skillnad mellan bokfört värde och verkligt värde på räntebärande skulder.

Vid periodens slut uppgick den justerade soliditeten till 35,9 procent (35,9) till viss del negativt påverkad av att kommande utdelning på preferensaktierna skuldförs efter årsstämman.

FASTIGHETSTRANSAKTIONER

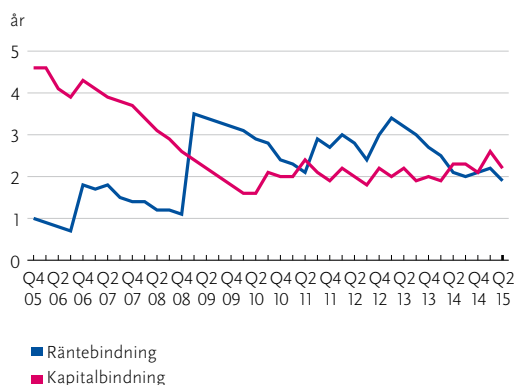
Under perioden januari–juni har 12 fastigheter (9) tillträtts för en total köpeskilling om 818 mkr (4 080). Klövern har sålt och frånträtt 11 fastigheter (7) under perioden för totalt 487 mkr (330).

INVESTERINGAR OCH BYGGRÄTTER

Investeringar i befintliga fastigheter sker ofta i samband med nyuthyrningar och i syfte att anpassa samt modernisera lokalerna och därmed öka hyresvärdet. Under perioden investerades 558 mkr (417). Sammanlagt pågår 327 projekt (301) med en återstående investering om 1 665 mkr (1 265). Total kalkylerad utgift för projekten uppgår till 3 219 mkr (2 439).

Bedömda och detaljplanelagda byggrätter uppgick vid kvartalets utgång till 1 409 tkvm (1 417). Av byggrätterna är 562 tkvm (551) detaljplanelagda. En tredjedel vardera av

RÄNTE- OCH KAPITALBINDNING



RÄNTE- OCH KAPITALBINDNING

Förfalloår	Räntebindning		Kapitalbindning			
	Lånevolym, mkr	Ränta, %	Avtalsvolym, mkr	Utnyttjat, mkr	Varav utestående obligationer, mkr	Ej utnyttjat, mkr
Rörlig	11 229	2,3	—	—	—	—
2015	50	2,4	3 728	2 174	—	1 553
2016	1 730	3,2	3 135	2 409	—	726
2017	1 275	4,2	7 905	7 504	1 150	401
2018	1 188	5,0	6 408	6 408	1 800	—
2019	900	4,9	1 090	1 090	1 000	—
2020	500	4,4	—	—	—	—
2021	500	4,6	—	—	—	—
2022	1 280	5,4	—	—	—	—
2023	1 100	4,5	—	—	—	—
Senare	—	—	167	167	—	—
Totalt	19 752	3,2	22 433	19 752	3 950	2 680

de detaljplanelagda byggrätterna utgörs av kontor respektive bostäder. Byggrätterna är värderade till 901 mkr (864), vilket motsvarar 639 kr per kvm (610).

FASTIGHETER OCH VÄRDEFÖRÄNDRINGAR

Per den 30 juni 2015 omfattade Klöverns innehav 412 fastigheter (408). Antalet fastigheter har ökat under perioden beroende på nettoförvärv och avstyckningar inom beståndet. Hyresvärdet uppgick till 3 047 mkr (2 983) och fastigheternas verkliga värde var 31 872 mkr (30 208).

Den totala uthyrningsbara ytan uppgick till 2 811 tkvm (2 792). Fastigheternas värdeförändringar uppgick till 775 mkr (728) under perioden januari-juni. I värdeförändringarna ingår realiserade värdeförändringar om 2 mkr (7) och orealiserade värdeförändringar om 773 mkr (721). De orealiserade värdeförändringarna påverkar inte kassaflödet. I genomsnitt har Klöverns fastighetsbestånd, per 30 juni, vär-

derats med ett avkastningskrav på 6,7 procent (6,9). Värdet på fastigheterna har ökat, främst beroende på investeringar gjorda vid nyuthyrning, stigande marknadshyror och sänkta avkastningskrav.

FASTIGHETER: VERKLIGT VÄRDE

mkr	2015 jan–juni	2014 jan–dec
Verkligt värde per 1 januari	30 208	24 059
Förvärv	818	4 452
Investeringar	558	1 021
Försäljningar	–487	–531
Värdeförändringar	775	1 207
Verkligt värde vid periodens utgång	31 872	30 208

FASTIGHETSTRANSAKTIONER 2015: FÖRVÄRV

Stad	Fastighet	Fastighets- kategori	Uthyr- ningsbar yta, kvm	Till- träde
Örebro	Karossen 5	Kontor	5 127	Q1
Örebro	Karossen 19	Utb./vård/övr.	12 754	Q1
Västerås	Livia 16	Kontor	5 962	Q1
Västerås	Kranlinan 1	Butik	5 005	Q1
Västerås	Traversföaren 1	Butik	2 500	Q1
Mölnadal	Spinnaren 5	Industri/lager	1 763	Q2
Göteborg	Majorna 220:4	Kontor	5 709	Q2
Göteborg	Majorna 219:7 (tomträtt)	Kontor	15 760	Q2
Göteborg	Sävenäs 170:12	Industri/lager	4 106	Q2
Göteborg	Sävenäs 170:17	Utb./vård/övr.	0	Q2
Lund	Rivan 1	Kontor	1 484	Q2
Mölnadal	Gastuben 3	Kontor	5 990	Q2
Totalt			66 160	

FASTIGHETSTRANSAKTIONER 2015: FÖRSÄLJNING

Stad	Fastighet	Fastighets- kategori	Uthyr- ningsbar yta, kvm	Från- träde
Karlstad	Bromsen 13	Butik	370	Q1
Västerås	Skonerten 2 (tom- trätt)	Industri/lager	4 720	Q1
Stockholm	Luna 1	Kontor	6 651	Q1
Stockholm	Opalen 40	Kontor	770	Q1
Stockholm	Båglampan 35	Industri/lager	7 855	Q1
Stockholm	Sjöhjälten 2	Kontor	3 409	Q1
Eslöv	Rådjuret 1	Kontor	3 206	Q2
Eslöv	Kidet 1	Utb./vård/övr.	0	Q2
Katrineholm	Nejlikan 13	Utb./vård/övr.	2 566	Q2
Eskilstuna	Vampyren 9	Butik	16 422	Q2
Karlskrona	Garvaren 26	Industri/lager	3 625	Q2
Totalt			49 594	

KLÖVERNS STÖRSTA PÅGÅENDE PROJEKT

Stad	Fastighet	Projekttyp	Uthyrnings- bar yta fastighet, kvm	Projektyta, kvm	Beräknad uthyrnings- grad efter projekt, %	Beräknad investering, mkr	Kvarvarande investering, mkr	Ökning i hyresvärde efter projekt, mkr	Hyresvärde efter projekt, mkr	Beräknat färdigt, år
Kista	Isafjord 8	Kontor	26 112	26 112	100	675	447	60	60	2017
Uppsala	Kungsängen 10:1,2	Kontor	11 376	11 376	100	250	38	15	21	2016
Uppsala	Kungsängen 10:1,2	Hotell	9 612	9 612	100	224	201	18	40	2016
Kista	Borgarfjord 4	Kontor	13 356	13 356	100	170	160	19	32	2017
Kista	Helgafjäll 1&2 hus 4	Hotell/kontor	13 293	13 293	100	167	165	21	27	2017
Örebro	Vindhjulet 3	Kontor	19 343	20 436	100	164	63	11	28	2016
Göteborg	Garnlestaden 39:13	Kontor	11 478	11 478	100	127	127	11	22	2017
Storstockholm	Johannelund 7	Butik	22 107	3 565	57	66	56	3	22	2016
Storstockholm	Rektangeln 3	Djurklinik	3 131	2 654	90	44	25	4	7	2016
Göteborg	Gastuben 3	Kontor	6 080	5 000	87	43	43	2	8	2016
Totalt			135 888	115 789		1 930	1 325	164	267	

Klövern värderar varje kvartal 100 procent av fastighetsinnehavet, varav normalt 20 till 30 procent externt. Externvärderingarna har genomförts av DTZ Sweden och Savills. Varje fastighet i beståndet externvärderas minst en gång under en rullande 12-månaders period. Samtliga fastigheter är klassificerade i nivå 3 enligt IFRS 13. Inga fastigheter har ändrat klassificering under perioden. För utförlig beskrivning av värderingsprinciper, se Klöverns årsredovisning för 2014.

AKTIEN

Totalt antal registrerade aktier i bolaget uppgick per 30 juni till 932 437 980, varav 81 871 406 stamaktier av serie A, 834 122 574 stamaktier av serie B och 16 444 000 preferensaktier. En stamaktie av serie A berättigar till en röst medan en stamaktie av serie B, liksom en preferensaktie, berättigar till en tiondels röst. Klöverns aktier är noterade på Nasdaq Stockholm. Den sista juni var börskursen 7,70 kr per stamaktie av serie A, 7,65 kr per stamaktie av serie B och 296,00 kr per preferensaktie, vilket motsvarar ett totalt börsvärde om 11 879 mkr (12 232). Antalet aktieägare uppgick vid periodens utgång till cirka 44 600 (42 700). Av totalt antal aktier innehas 79 procent (79) av svenska ägare. Klövern har inget innehav av egna stamaktier eller preferensaktier.

AKTIEÄGARE 2015-06-30					
	Antal stam-aktier A, tusental	Antal stam-aktier B, tusental	Antal preferens-aktier, tusental	Andel aktie-kapital, %	Andel röster, %
Corem Property Group	16 100	160 000	—	18,8	19,2
Arvid Svensson Invest	13 300	132 997	685	15,7	15,9
Rutger Arnhult via bolag	9 377	85 174	597	10,2	10,7
Gårdarike	7 526	2 250	46	1,0	4,6
Länsförsäkringar fondförvaltning	—	57 595	—	6,1	3,4
Handelsbanken fonder	1 380	36 556	—	4,0	3,0
CBNY-Norges Bank	2 436	23 166	38	2,7	2,8
Swedbank Robur fonder	2 246	20 789	8	2,4	2,5
Nordea Investment Funds	728	8 226	197	0,9	0,9
SEB Investment Management	655	7 641	0	0,8	0,8
Robur Försäkring	625	6 656	636	0,8	0,8
Avanza Pension	551	5 344	794	0,7	0,7
Mellon US Tax Exempt Account	890	2 268	0	0,3	0,6
Ralf Ekblad	1 000	—	—	0,1	0,6
Klöverns Vinstandelsstiftelse	481	4 960	15	0,5	0,5
764090, Friends Provident Intl	978	—	—	0,1	0,5
Invus Investment	436	4 356	11	0,5	0,5
JPMC:Escrow Swiss Resident Account	800	472	—	0,1	0,5
Fjärde AP-fonden	25	8 041	151	0,8	0,5
Nordnet Pensionsförsäkring	531	2 736	215	0,3	0,4
Summa största ägare	60 065	569 227	3 393	67,9	70,3
Övriga ägare	21 806	264 896	13 051	32,1	29,7
Summa utestående aktier	81 871	834 123	16 444	100,0	100,0
Återköpta egna aktier	—	—	—		
Totalt antal registrerade aktier	81 871	834 123	16 444		

Andel av röster/kapital har avrundats nedåt till närmaste tiondels procentenhet.

AKTIEKAPITALET UTVECKLING						
Datum	Händelse	Antal stamaktier A	Antal stamaktier B	Antal stamaktier A+B	Antal preferens-aktier	Akkumulerat aktiekapital, kr
2010-01-01		166 544 326		166 544 326		832 721 630
2012-01-13	Nyemission	166 544 360		166 544 360		832 721 800
2012-01-13	Fondemission	166 544 360		166 544 360	4 163 609	853 539 845
2012-03-06	Nyemission	166 544 360		166 544 360	11 708 140	891 262 500
2012-04-10	Nyemission	166 544 360		166 544 360	11 774 778	891 595 690
2012-04-19	Nyemission	166 544 360		166 544 360	11 775 363	891 598 615
2012-06-29	Nyemission	166 544 360		166 544 360	12 238 363	893 913 615
2012-07-09	Nyemission	166 544 360		166 544 360	12 686 363	896 153 615
2012-09-14	Nyemission	166 544 360		166 544 360	13 598 863	900 716 115
2012-09-17	Nyemission	166 544 360		166 544 360	13 731 338	901 378 490
2012-10-08	Nyemission	166 544 360		166 544 360	17 314 688	919 295 240
2012-10-08	Nyemission	166 544 360		166 544 360	18 419 688	924 820 240
2012-10-17	Nyemission	166 544 360		166 544 360	18 536 338	925 403 490
2014-03-24	Nyemission	166 544 360		166 544 360	18 836 338	926 903 490
2014-04-11	Nyemission	166 544 360		166 544 360	19 823 806	931 840 830
2014-05-28	Nyemission	166 544 360		166 544 360	20 388 000	934 661 800
2014-11-11	Nedsättning av aktiekapital	166 544 360		166 544 360	20 388 000	186 932 360
2014-11-25/27	Nyemission	166 544 360		166 544 360	32 888 000	199 432 360
2014-12-05	Fondemission av B-aktier	166 544 360	1 665 443 600	1 831 987 960	32 888 000	1 864 875 960
2014-12-22	Omvänd split	83 272 180	832 721 800	915 993 980	16 444 000	1 864 875 960
2015-01-20	Omvandling A- till B-aktier	82 187 432	833 806 548	915 993 980	16 444 000	1 864 875 960
2015-02-03	Omvandling A- till B-aktier	81 871 406	834 122 574	915 993 980	16 444 000	1 864 875 960

RESULTAT OCH NYCKELTAL

I tabellerna nedan visas resultatposter och nyckeltal uppdelade på Klöverns regioner. För koncernen som helhet visas även motsvarande siffror uppdelade på förvaltningsfastigheter respektive förädlingsfastigheter. Med förvaltningsfastigheter avses fastigheter i löpande och aktiv förvaltning. Förädlingsfastigheter är fastigheter med pågående eller planerade om- eller tillbyggnadsprojekt som innebär en högre standard eller ändrad användning av lokalerna. Driftöverskottet påverkas av projekt eller uthyrningsbegränsningar inför förädling av fastigheter. Resultattabellen visar den löpande verksamheten, vilket inkluderar under perioden sålda fastigheter samt gjorda investeringar. Nyckeltabellen avser situationen vid respektive kvartalsskifte, varför siffrorna i de två tabellerna inte är helt jämförbara.

ORGANISATION OCH MILJÖ

Klöverns affärsmodell innebär närhet till kunden genom att ha lokalt baserad personal på alla 18 affärsenheter, fördelat på fyra geografiska regioner. Regionerna är indelade i Stockholm (Kista, Globen, Storstockholm och Uppsala), Öst (Linköping, Norrköping, Nyköping, Karlskrona och Kalmar), Mellan/Norr (Västerås, Karlstad, Örebro, Falun/Säter och Härnösand/Sollefteå) och Syd (Göteborg, Malmö, Borås och Halmstad).

Vid kvartalets slut uppgick antalet tillsvidareanställda i Klöver till 205 personer (190). Medelåldern var 45 år (45) och andelen kvinnor uppgick till 40 procent (42). Bolaget är sedan 2011 miljödiplomerat enligt Svensk Miljöbas.

RESULTAT PER FASTIGHETSSEGMENT OCH REGION

	Intäkter, mkr		Fastighetskostnader, mkr		Driftöverskott, mkr		Överskottsgrad, %		Investeringar, mkr	
	2015 jan–jun	2014 jan–jun	2015 jan–jun	2014 jan–jun	2015 jan–jun	2014 jan–jun	2015 jan–jun	2014 jan–jun	2015 jan–jun	2014 jan–jun
Stockholm	544	452	–188	–145	356	307	65	68	356	114
Öst	327	316	–111	–107	216	209	66	66	81	110
Mellan/Norr	303	288	–113	–110	190	178	63	62	90	93
Syd	172	166	–61	–66	111	100	64	60	31	100
Förvaltning	1 290	1 166	–436	–384	854	782	66	67	275	282
Förädling	56	56	–37	–44	19	12	33	21	283	135
Totalt	1 346	1 222	–473	–428	873	794	65	65	558	417

NYCKELTAL PER FASTIGHETSSEGMENT OCH REGION

	Verkligt värde, mkr		Avkastningskrav ¹⁾ , %		Yta, tkvm		Hyresvärde, mkr		Ek. uthyrningsgrad, %	
	2015-06-30	2014-06-30	2015-06-30	2014-06-30	2015-06-30	2014-06-30	2015-06-30	2014-06-30	2015-06-30	2014-06-30
Stockholm	15 019	13 730	6,2	6,5	758	766	1 245	1 224	90	90
Öst	6 549	6 110	7,0	7,3	754	745	717	691	91	90
Mellan/Norr	5 913	5 357	7,3	7,5	744	724	668	647	90	90
Syd	4 391	3 757	7,1	7,4	555	519	417	361	90	90
Förvaltning	28 603	26 557	6,7	6,9	2 469	2 432	2 831	2 736	92	92
Förädling	3 269	2 397	6,8	7,4	342	322	216	187	63	57
Totalt	31 872	28 954	6,7	7,0	2 811	2 754	3 047	2 923	90	90

¹⁾ Avkastningskrav är beräknade exklusive byggrätter

Stockholm: Kista, Globen, Storstockholm och Uppsala. **Öst:** Linköping, Norrköping, Nyköping, Karlskrona och Kalmar.

Mellan/Norr: Västerås, Karlstad, Örebro, Falun/Säter och Härnösand/Sollefteå. **Syd:** Göteborg, Malmö, Borås och Halmstad.



Fastigheten Gastuben 3 i Mölndal.
Tillträdde den 3 juni 2015.

SKATT

Resultatet i den löpande fastighetsrörelsen har under kvartalet belastats med uppskjuten skatt om –24 mkr (–16). Vidare har bl a förändringen i skillnaden mellan verkligt värde och skattemässigt restvärde avseende fastigheter, derivat och finansiella tillgångar inneburit en effekt på uppskjuten skatt om –120 mkr (–39). Totalt ingår en effekt på uppskjuten skatt med –144 mkr (jämfört med –11 mkr i Q2 2014 inklusive en ökning i uppskjuten skattefordran med 44 mkr) och aktuell skatt om 0 mkr (0).

Under kvartalet har Högsta förvaltningsdomstolen fattat beslut om att återvisa målet angående den upptaxering med 77 mkr, som Skatteverket har gjort, till Förvaltningsrätten.

VÄSENTLIGA RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Ett fastighetsbolag är utsatt för olika risker och möjligheter i sin verksamhet. För att begränsa riskexponeringen finns interna regelverk och policyer. Klövern väsentliga risker samt exponering och hantering av desamma beskrivs i 2014 års årsredovisning på sidorna 64–67.

TVISTER

Klövern har en pågående större hyrestvist. Hyresgästen har deponerat 15 mkr avseende 2012, 60 mkr avseende januari–december 2013 samt 15 mkr avseende januari–mars 2014 hos Länsstyrelsen. Klövern har, genom reducering av hyresintäkterna, reserverat 15 mkr för 2012 och 15 mkr för 2013.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport är för koncernen upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och IAS 34 Delårsrapportering och för moderbolaget i enlighet med Årsredovisningslagen. Den nya tolkningen av IFRIC 21: Levies tillämpas från 1 januari 2015. För koncernens del innebär IFRIC 21 att fastighetsskatten skuldförs i sin helhet då förpliktelsen uppstår. Det innebär att hela årets skuld för fastighetsskatt redovisas per den 1 januari och dessutom redovisas en förutbetalad kostnad vilken periodiseras linjärt över räkenskapsåret. Övriga redovisningsprinciper som tillämpas i denna delårsrapport är i väsentliga delar de som beskrivs i not 1 i Klöverns årsredovisning för 2014.

Klöverns innehav i Tribona AB (publ) uppgick den 30 juni till 29,5 procent. Innehav som överstiger 20 procent, men understiger 50 procent av rösterna, redovisas som andelar i intresseföretag och Klövern redovisar därför innehavet i Tribona som andelar i intresseföretag. Innehavet redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att det koncernmässigt bokförda värdet av innehavet justeras med Klöverns andel av periodens resultat samt övrigt totalresultat med undantag för eventuell erhållen utdelning. I moderbolaget redovisas intresseföretaget till anskaffningsvärde. Andelarna i Tribona har tidigare redovisats som finansiella tillgångar värderade över resultaträkningen. Detta innebär att andelarna har värderats till verkligt värde per den 7 juni 2013 då bolaget övergick till att bli ett intressebolag. Innehavet i Tribona har påverkat Klöverns resultaträkning på följande sätt:

- Klöverns andel av Tribonas periodresultat redovisas som Resultatandelar i intresseföretag.
- Klöverns andel i Tribonas övrigt totalresultat redovisas i Övrigt totalresultat.

UTDELNING

Under andra kvartalet har utdelning om 0,30 kr per stamaktie, totalt 275 mkr (250), utbetalats. Under första respektive andra kvartalet har utdelning om vardera 5,00 kr per preferensaktie, totalt 164 (93) mkr, utbetalats.

HÄNDELSER EFTER PERIODENS UTGÅNG

Efter periodens utgång har Klövern förvärvat fastigheten Malten 1 i Sollentuna för 300 mkr, med tillträde den 1 september. Dessutom har en centralt belägen fastighet (Inom Vallgraven 15:2) förvärvats i Göteborg för 233 mkr med tillträde den 2 november.

Stockholm 10 juli 2015

Styrelsen i Klövern AB (publ)

Denna delårsrapport har ej varit föremål för granskning av Klöverns revisorer.

Undertecknade försäkrar att halvårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de bolag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm 10 juli 2015
Styrelsen i Klövern AB (publ)

Fredrik Svensson
Styrelseordförande

Rutger Arnhult
VD

Ann-Cathrin Bengtson
Styrelseledamot

Pia Gideon
Styrelseledamot

Eva Landén
Styrelseledamot

Koncernens resultaträkning

mkr	2015 3 mån apr–jun	2014 3 mån apr–jun	2015 6 mån jan–jun	2014 6 mån jan–jun	2014 12 mån jan–dec	Rullande 12 mån jul–jun
Intäkter	677	635	1 346	1 222	2 521	2 645
Fastighetskostnader	–223	–209	–473	–428	–878	–923
Driftöverskott	454	426	873	794	1 643	1 722
Central administration	–23	–20	–46	–39	–84	–91
Finansnetto	–160	–200	–329	–386	–770	–713
Förvaltningsresultat	271	206	498	369	789	918
Resultatandelar i intresseföretag	24	–11	24	–56	–126	–47
Värdeförändringar fastigheter	399	571	775	728	1 207	1 254
Värdeförändringar derivat	160	–163	87	–319	–565	–159
Värdeförändringar finansiella tillgångar	–8	—	0	—	—	0
Nedskrivning goodwill	—	–8	–10	–9	–10	–10
Resultat före skatt	846	595	1 374	713	1 295	1 956
Aktuell skatt	0	0	0	0	–2	–2
Uppskjuten skatt	–144	–11	–272	–42	–129	–359
Periodens resultat	702	584	1 102	671	1 164	1 595
Övrigt totalresultat, poster som senare kan återföras i resultaträkningen	0	1	–1	0	4	3
Periodens totalresultat	702	585	1 101	671	1 168	1 598
Resultat per stamaktie ¹ , kr	0,68	0,58	1,02	0,63	1,02	1,42
Antal utestående stamaktier vid periodens utgång ¹ , miljoner	916,0	916,0	916,0	916,0	916,0	916,0
Antal utestående preferensaktier vid periodens utgång ¹ , miljoner	16,4	10,2	16,4	10,2	16,4	16,4
Genomsnittligt antal utestående stamaktier ¹ , miljoner	916,0	916,0	916,0	916,0	916,0	916,0
Genomsnittligt antal utestående preferensaktier ¹ , miljoner	16,4	9,9	16,4	9,6	10,5	13,9

Hela resultatet är hänförligt till moderbolagets aktieägare.

Det föreligger ej några utestående teckningsoptioner eller konvertibler.

¹⁾ Historiska siffror är justerade för den fondemission och sammanläggning (omvänd split) som genomfördes under det fjärde kvartalet 2014.

Koncernens balansräkning

mkr	2015–06–30	2014–06–30	2014–12–31
TILLGÅNGAR			
Goodwill	235	246	245
Förvaltningsfastigheter	31 872	28 954	30 208
Maskiner och inventarier	13	12	12
Andelar i intresseföretag	458	514	448
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde	117	38	35
Övriga fordringar	449	519	424
Likvida medel	144	11	286
SUMMA TILLGÅNGAR	33 288	30 294	31 658
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10 485	7 702	9 988
Minoritetsintresse	0	0	0
Uppskjuten skatteskuld	1 249	903	978
Räntebärande skulder	19 752	20 156	18 870
Derivat	622	463	709
Leverantörsskulder	54	85	197
Övriga skulder	366	275	206
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	760	710	710
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	33 288	30 294	31 658

Koncernens förändring av eget kapital

mkr

Eget kapital 2013–12–31	7 198
Försäljning egna aktier	2 138
Utdelning	–516
Övrigt totalresultat	4
Resultat	1 164
Eget kapital 2014–12–31	9 988
Utdelning	–604
Övrigt totalresultat	–1
Resultat	1 102
Eget kapital 2015–06–30	10 485

Koncernens kassaflödesanalys

mkr

	2015 3 mån apr–jun	2014 3 mån apr–jun	2015 6 mån jan–jun	2014 6 mån jan–jun	2014 12 mån jan–dec
Den löpande verksamheten					
Förvaltningsresultat	271	206	498	369	789
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	1	1	2	2	4
Betald inkomstskatt	—	—	—	—	–2
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	272	207	500	371	791
Förändringar i rörelsekapital					
Förändring av rörelsefordringar	82	–159	–33	–212	–127
Förändring av rörelseskulder	–57	89	–99	95	179
Summa förändring av rörelsekapital	25	–70	–132	–117	52
Kassaflöde från den löpande verksamheten	297	137	368	254	843
Investeringsverksamheten					
Avyttring av fastigheter	209	297	352	330	531
Förvärv av och investeringar i fastigheter	–785	–4 043	–1 377	–4 497	–5 473
Förvärv av maskiner och inventarier	–1	–1	–2	–2	–4
Förändring finansiella tillgångar	66	–95	73	–95	–95
Kassaflöde från investeringsverksamheten	–511	–3 842	–954	–4 264	–5 041
Finansieringsverksamheten					
Förändring av räntebärande skulder	507	2 975	883	3 993	2 707
Nyemission av preferensaktier	—	240	—	287	2 138
Utdelning	–357	–297	–439	–343	–445
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	150	2 918	444	3 937	4 400
Totalt kassaflöde	–64	–787	–142	–73	202
Ingående likvida medel	208	798	286	84	84
Utgående likvida medel	144	11	144	11	286

Moderbolagets resultaträkning

mkr	2015 3 mån apr–jun	2014 3 mån apr–jun	2015 6 mån jan–jun	2014 6 mån jan–jun	2014 12 mån jan–dec
Nettoomsättning	54	46	102	86	187
Kostnad sålda tjänster	–41	–33	–78	–71	–143
Bruttoresultat	13	13	24	15	44
Central administration	–23	–20	–46	–39	–84
Rörelseresultat	–10	–7	–22	–24	–40
Finansnetto	–85	–85	–182	–173	279
Resultat före skatt	–95	–92	–204	–197	239
Aktuell skatt	—	—	—	—	—
Uppskjuten skatt	—	—	—	—	25
Periodens resultat	–95	–92	–204	–197	264
Övrigt totalresultat	—	—	—	—	—
Periodens totalresultat	–95	–92	–204	–197	264

Moderbolagets balansräkning

mkr	2015–06–30	2014–06–30	2014–12–31
TILLGÅNGAR			
Maskiner och inventarier	5	3	4
Andelar i koncernföretag	1 875	1 850	1 875
Andelar i intresseföretag	517	522	522
Fordringar på koncernföretag	19 977	13 245	13 662
Uppskjuten skattefordran	364	339	364
Kortfristiga fordringar	56	43	41
Likvida medel	54	29	277
SUMMA TILLGÅNGAR	22 848	16 031	16 745
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6 450	5 009	7 259
Räntebärande skulder	8 851	8 677	8 361
Skulder till koncernföretag	7 101	2 035	856
Leverantörsskulder	3	3	9
Övriga skulder	345	220	179
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	98	87	81
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	22 848	16 031	16 745

Nyckeltal

	2015-06-30 3 mån apr–jun	2014-06-30 3 mån apr–jun	2015-06-30 6 mån jan–jun	2014-06-30 6 mån jan–jun	2015-06-30 rullande 12 mån jul–jun	2014	2013	2012	2011
Fastighet									
Antal fastigheter	412	404	412	404	412	408	402	387	255
Uthyrningsbar area, tkvm	2 811	2 754	2 811	2 754	2 811	2 792	2 624	2 529	1 561
Hyresvärde, mkr	3 047	2 923	3 047	2 923	3 047	2 983	2 570	2 468	1 554
Verkligt värde fastigheter, mkr	31 872	28 954	31 872	28 954	31 872	30 208	24 059	22 624	14 880
Direktavkastningskrav värdering, %	6,7	7,0	6,7	7,0	6,7	6,9	7,2	7,2	7,1
Överskottsgrad, %	67	67	65	65	65	65	63	62	63
Uthyrningsgrad ekonomisk, %	90	90	90	90	90	90	90	88	89
Uthyrningsgrad ytmässig, %	82	82	82	82	82	81	82	81	80
Genomsnittlig kontraktstid, år	3,4	3,6	3,4	3,6	3,4	3,3	3,5	3,4	2,8
Finans									
Avkastning på eget kapital, %	6,7	7,8	10,7	9,1	17,2	14,5	11,6	5,8	10,1
Soliditet, %	31,5	25,4	31,5	25,4	31,5	31,5	28,5	28,1	31,6
Soliditet, justerad, %	35,9	28,8	35,9	28,8	35,9	35,9	31,4	31,9	35,8
Belåningsgrad, %	60	68	60	68	60	60	65	64	63
Belåningsgrad fastigheter, %	50	57	50	57	50	51	57	59	63
Räntetäckningsgrad	2,7	2,0	2,5	2,0	2,3	2,0	1,9	1,9	2,2
Genomsnittlig ränta, %	3,2	3,9	3,2	3,9	3,2	3,5	4,3	4,3	4,2
Genomsnittlig räntebindning, år	1,9	2,1	1,9	2,1	1,9	2,1	2,7	3,0	2,7
Genomsnittlig kapitalbindning, år	2,2	2,3	2,2	2,3	2,2	2,1	2,0	2,2	1,9
Räntebärande skulder, mkr	19 752	20 156	19 752	20 156	19 752	18 870	16 163	15 229	9 345
Aktie¹									
Förvaltningsresultat per stamaktie, kr	0,21	0,17	0,36	0,30	0,68	0,61	0,49	0,43	0,48
Resultat per stamaktie, kr	0,68	0,58	1,02	0,63	1,42	1,02	0,68	0,23	0,53
Börskurs stamaktie A vid periodens utgång, kr	7,70	6,18	7,70	6,18	7,70	8,20	5,18	4,65	4,71
Börskurs stamaktie B vid periodens utgång, kr	7,65	—	7,65	—	7,65	7,60	—	—	—
Börskurs preferensaktie vid periodens utgång, kr	296,00	325,00	296,00	325,00	296,00	317,50	300,00	273,50	—
Börsvärde, mkr	11 879	8 976	11 879	8 976	11 879	12 232	7 527	6 670	4 165
Antal registrerade stamaktier vid periodens utgång, milj	916,0	916,0	916,0	916,0	916,0	916,0	916,0	916,0	916,0
Antal utestående stamaktier vid periodens utgång, milj	916,0	916,0	916,0	916,0	916,0	916,0	916,0	888,5	884,4
Antal registrerade preferensaktier vid periodens utgång, milj	16,4	10,2	16,4	10,2	16,4	16,4	9,3	9,3	—
Antal utestående preferensaktier vid periodens utgång, milj	16,4	10,2	16,4	10,2	16,4	16,4	9,3	9,3	—
Utdelning per stamaktie, kr	—	—	—	—	—	0,30	0,27	0,27	0,23
Utdelning per preferensaktie, kr	—	—	—	—	—	20,00	20,00	20,00	20,00
Utdelning i förhållande till förvaltningsresultat, %	—	—	—	—	—	77	68	83	79

¹⁾ Historiska siffror är justerade för den fondemission och sammanläggning (omvänd split) som genomfördes under det fjärde kvartalet 2014.

ANTAL FASTIGHETER

412

FASTIGHETERNAS
VÄRDE, MDKR

31,9

HYRESVÄRDE, MDKR

3,0

Definitioner

FASTIGHET

DIREKTAVKASTNINGSKRAV, VÄRDERING

Fastighetsvärderingarnas avkastningskrav på restvärdet.

DRIFTÖVERSKOTT

Totala intäkter minus kundförluster, drift- och underhållskostnader, fastighetsadministration, tomträttsavgälder och fastighetsskatt.

FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Fastigheter i löpande och aktiv förvaltning.

FÖRVALTNINGSRESULTAT

Resultat före värdeförändringar och skatt.

FÖRÄDLINGSFASTIGHETER

Fastigheter med pågående eller planerade om- eller tillbyggnadsprojekt som innebär en högre standard eller användning av lokalerna.

HYRESVÄRDE

Kontraktsvärde plus bedömd marknadshyra för ej uthyrda ytor vid periodens utgång.

KONTRAKTSVÄRDE

Lokalhyra, index och hyrestillägg enligt hyresavtal.

NETTOINFLYTTNING

Inflyttade hyresgästers kontraktsvärde minus avflyttade hyresgästers kontraktsvärde.

UTHYRNINGSGRAD, EKONOMISK

Kontraktsvärde i förhållande till hyresvärde vid periodens utgång.

UTHYRNINGSGRAD, YTA

Uthyrd yta i relation till total uthyrningsbar yta.

VÄRDEFÖRÄNDRINGAR, OREALISERADE

Förändring av verkligt värde efter avdrag för gjorda investeringar.

VÄRDEFÖRÄNDRINGAR, REALISERADE

Periodens genomförda fastighetsförsäljningar efter avdrag för fastigheternas senast redovisade verkligt värde och omkostnader vid försäljning.

ÖVERSKOTTSGRAD

Driftöverskott i procent av totala intäkter.

FINANS

AVKASTNING PÅ EGET KAPITAL

Periodens resultat i relation till genomsnittligt eget kapital.

BELÅNINGSGRAD

Räntebärande skulder efter avdrag för marknadsvärde på noterade aktieinnehav samt likvida medel i relation till fastigheternas verkliga värde vid periodens utgång.

BELÅNINGSGRAD FASTIGHETER

Räntebärande skulder med säkerhet i fastigheter i relation till fastigheternas verkliga värde vid periodens utgång.

RÄNTETÄCKNINGSGRAD

Förvaltningsresultat plus finansiella kostnader i relation till finansiella kostnader.

SOLIDITET

Redovisat eget kapital i relation till redovisade totala tillgångar vid periodens slut.

SOLIDITET, JUSTERAD

Redovisat eget kapital justerat för värdet på derivat, goodwill samt uppskjuten skatteskuld överstigande 5 procent av skillnaden mellan skattemässigt värde och verkligt värde på fastigheterna i relation till redovisade totala tillgångar justerat för goodwill vid periodens slut.

AKTIE

FÖRVALTNINGSRESULTAT PER STAMAKTIE

Förvaltningsresultat, efter avdrag för resultat till preferensaktier, i relation till genomsnittligt antal utestående stamaktier.

RESULTAT PER STAMAKTIE

Periodens resultat, efter avdrag för resultat till preferensaktier, i relation till genomsnittligt antal utestående stamaktier.

UTHYRNINGSBAR YTA,
TKVM

2 811

SOLIDITET,
JUSTERAD, %

35,9

ANTAL AKTIEÄGARE

44 600

Kalendarium

Sista dag för handel inkl. rätt till utdelning till preferensaktieägare	28 sep 2015
Avstämningsdag för utdelning till preferensaktieägare	30 sep 2015
Förväntad dag för utdelning till preferensaktieägare	5 okt 2015
Delårsrapport jan–sep 2015	22 okt 2015
Bokslutskommuniké 2015	11 feb 2016

Kontaktpersoner

Rutger Arnhult, VD

070–458 24 70, rutger.arnhult@klovern.se

Lars Norrby, IR

076–777 38 00, lars.norrby@klovern.se

Informationen i delårsrapporten är sådan som Klöver AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 10 juli 2015.

KLÖVERN

Klövern AB (publ), Bredgränd 4, 111 30 Stockholm • Tel 08–400 500 50
Org.nr 556482–5833 • Styrelsens säte: Stockholm • www.klovern.se • info@klovern.se